

URBÁRSKA OBEC BOŠÁCA
POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO

S T A N O V Y
(plné znenie)

Vypracoval:
Výbor Urbárskej obce Bošáca, pozemkové spoločenstvo pre rokovanie zhromaždenia
Dňa 11.01.2014

Článok 1

Názov spoločenstva

URBÁRSKA OBEC BOŠÁCA

pozemkové spoločenstvo

Článok 2

Sídlo spoločenstva

Obec Bošáca s adresou trvalého bydliska aktuálneho predsedu

Článok 3

Cieľ a predmet činnosti

Cieľom činnosti Urbárskej obce Bošáca, pozemkového spoločenstva (ďalej len „UO –PS“) je zastupovanie a presadzovanie záujmov vlastníkov podielov lesného fondu, ochrana a zveľaďovanie lesov a podpora všeobecne prospešnej činnosti v lesnom hospodárstve. Predmetom činnosti UO-PS je:

- a) súčinnosť pri doriešení usporiadania práv vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti členov spoločenstva a ich právnych nástupcov v podmienkach pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou na lesných pozemkoch v katastrálnom území Bošáca t.j. k majetku združenému podľa spoluvlastníctva podielov v spoločenstve,
- b) zastupovať členov pri rokovaní s príslušnými orgánmi a organizáciami štátnej správy pri riešení otázok súvisiacich s disponovaním s majetkom UO-PS, ďalej zastupovať členov UO-PS aj voči ďalším právnym subjektom a súkromným osobám,
- c) poskytovať členom spoločenstva pomoc pri preukazovaní vlastníctva k spoločnému majetku,
- d) racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné veci, vyplývajúce zo spoločného vlastníctva.

Článok 4

Orgány URBÁRSKEJ OBCE, pozemkového spoločenstva

Orgánmi pozemkového spoločenstva sú:

- a) **zhromaždenie:** - je najvyšším orgánom UO-PS. Skladá zo všetkých vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti.

Zvoláva ho výbor spoločenstva najmenej raz za rok, obyčajne v 1. štvrtroku. Výbor pozve na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond zaslaním pozvánky na adresu trvalého bydliska a sídla regionálneho pracoviska fondu. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste uverejnenia, ktorým je úradná tabuľa Obecného úradu Bošáca. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak niektorý vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“) alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

Zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak je na ňom prítomná nadpolovičná väčšina počtu hlasov vlastníkov podielov alebo ich splnomocnených zástupcov, pričom hlasovanie sa riadi ustanovením § 15 zákona.

Výbor je povinný na základe písomnej žiadosti najmenej 1/3 hlasov vlastníkov podielov zvolať zasadnutie zhromaždenia v termíne, ktorý navrhne. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, členovia splnomocnia svojho zástupcu na podanie návrhu na obvodný lesný úrad vo veci zvolania zhromaždenia.

Zhromaždenie:

- schvaľuje zmluvu o založení a jej zmeny,
- schvaľuje stanovú a ich zmeny,
- volí a odvoláva členov výboru a členov dozornej rady,
- schvaľuje ročnú účtovnú závierku,
- rozhoduje o všetkých zásadných otázkach hospodárenia a činnosti spoločenstva,
- rozhoduje o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
- rozhoduje o prenájme spoločnej nehnuteľnosti a schvaľuje nájomnú zmluvu,
- rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva,
- rozhoduje o zrušení spoločenstva,
- rozhoduje o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva

Odvolať členov výboru a dozornej rady počas volebného obdobia môže zhromaždenie na podnet člena spoločenstva a to na základe preukázateľného zneužitia svojich právomocí, alebo v prípade konania v rozpore so zákonom, zmluvou o založení spoločenstva a Stanovami spoločenstva, čoho dôsledkom je poškodzovanie spoločného majetku a znižovanie výnosov, prípadne vlastný majetkový prospech na úkor oprávnených záujmov celého spoločenstva. Ďalšie pôsobnosti a kompetencie zhromaždenia sú obsiahnuté v zmluve o založení spoločenstva. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Na tomto mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva, pričom môže rozhodovať len o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti, o nakladaní s majetkom spoločenstva, schvaľovať ročnú závierku, rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty a rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, pokiaľ nie je zverené iným orgánom spoločenstva. Priebeh zhromaždenia sa riadi programom uvedeným v pozvánke. Schválenie programu, voľba overovateľov zápisnice, voľba komisií (mandátová, návrhová, volebná), prípadne voľba zapisovateľa ak ním nie je tajomník, prebieha verejným hlasovaním, pričom každý člen má 1 hlas a za schválenie sa považuje, ak vyjadrí súhlas nadpolovičná väčšina prítomných členov.

b) výbor

- je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť UO-PS v období medzi zasadaniami zhromaždenia. Do výboru môžu byť volení len členovia spoločenstva. Má najmenej 5 členov, pričom počet určí zhromaždenie pred voľbou, za dodržania zásady nepárneho počtu. Funkcie si zvolí výbor na svojom prvom zasadnutí, pričom si volia predsedu, tajomníka, pokladníka a ostatných členov. Prerokováva otázky organizačného, hospodárskeho a odborného charakteru, zaujíma ku nim stanovisko a poveruje svojich členov na rokovania v konkrétnych veciach, týkajúcich sa UO-PS vo vzťahu k iným právnym subjektom. Za svoju

činnosť zodpovedá zhromaždeniu. Navonok v konaní s inými právnymi subjektmi koná za spoločenstvo predseda spoločenstva a v prípade jeho neprítomnosti alebo inej prekážky, ktorá mu neumožňuje vykonávať jeho funkciu/pôsobnosť, zastupuje predsedu poverený člen výboru zapísaný v registri vedenom príslušným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Odbor pozemkový a lesný. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný vždy podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru, ktorým môže byť tajomník a pokladník. Predseda spoločenstva riadi a organizuje bežnú činnosť spoločenstva. Počas neprítomnosti predsedu zastupuje v tejto činnosti tajomník alebo ďalší poverený člen výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev. Vydávanie povolení na spracovanie odpadu drevnej hmoty členom spoločenstva vydáva predseda, miesto a čas prípravy určuje nájomca. Vedenie pokladničného denníka, vedenie pokladničných operácií, vyplácanie finančných prostriedkov z nájmu, ročnú účtovnú závierku, daňové priznanie vykonáva pokladník. Tajomník vyhotovuje zápisnice zo zhromaždenia, ak nie je zvolený iný zapisovateľ, zápisnice zo zasadaní výboru, pripravuje pozvánky na zhromaždenie, návrhy do registra pozemkových spoločenstiev a vedie zoznam členov spoločenstva. Meranie drevnej hmoty, vyznačovanie ťažby vykonáva odborný lesný hospodár /OLH- nájomca/, ktorý zodpovedá aj za vyčistenie lesného priestoru po ťažbe. Ostatní členovia vykonávajú činnosti, ktorými ich poverí výbor po dohode s nájomcom.

Výbor zasadá najmenej 3 x ročne, ak o zvolenie výboru požiada DR, výbor musí byť zvolený do 7 kalendárnych dní. Zo zasadania výboru sa spíše zápisnica, ktorú podpisuje predseda a tajomník. Členovia výboru dostávajú za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určuje zhromaždenie.

Výbor zastupuje vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti vo veci prenájmu výkonu práva poľovníctva v zmysle zákona o poľovníctve.

- c) **dozorná rada** /ďalej len „DR“/: - kontroluje všetku činnosť spoločenstva a prerokováva sťažnosti jeho členov. Za svoju činnosť zodpovedá len zhromaždeniu. Dozorná rada je 3 členná. Člen DR nemôže byť zároveň členom výboru spoločenstva. Jedným členom môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Predseda DR má právo zúčastňovať sa na rokovaní výboru, na základe požiadavky má právo nahliadnuť do písomností a dokladov spoločenstva, nemá však právo vo výbore hlasovať. Odmeny členov DR za výkon ich funkcie určuje zhromaždenie. DR má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve, stanov alebo nájmovej zmluvy.

Článok 5

Zásady hospodárenia

UO-PS hospodári s vlastným majetkom, ďalej s majetkom, ktorý získava z príspevkov členov, darov občanov a organizácii prípadne ďalších vykonávaných činností v súlade so zmluvou o založení. Pre hospodárenie so združenými prostriedkami si spoločenstvo zriaďuje bežný účet v peňažnom ústave. Výšku členského príspevku a príspevkov z iných činností schvaľuje zhromaždenie. Za spôsobené škody ručí spoločenstvo do výšky svojho majetku a v tomto rozsahu môže brať na seba záväzky. Spoločenstvo bude spolupracovať s podobnými organizáciami v rámci Slovenského združenia vlastníkov súkromných a spoločenských lesov so sídlom v Bratislave.

Článok 6

Práva a povinnosti členov

Členom UO - PS sú všetci vlastníci podielov spoločných nehnuteľností, ktoré sú uvedené na Správe katastra nehnuteľností v Novom Meste nad Váhom na liste vlastníctva č. 1578.

Každý člen UO - PS má právo voliť a byť volený, zúčastňovať sa zhromaždenia, byť informovaný o činnosti spoločenstva a prostredníctvom námetov, podnetov a pripomienok sa podieľať na jeho činnosti. Každý člen je povinný dodržiavať stanovy, všeobecne právne normy, predpisy, a obzvlášť predpisy pre hospodárenie v lesoch, riadiť sa rozhodnutiami zhromaždenia a výboru spoločenstva. Ďalej je povinný upozorniť výbor, alebo DR spoločenstva na hroziacu škodu a na neoprávnené zásahy do majetku spoločenstva. Člen spoločenstva je povinný spoločenstvu nahradiť škodu, ak túto spôsobil úmyselne svojím zavineným konaním. Za záväzky spoločenstva voči iným osobám ručia členovia spoločenstva spoločne a nerozdielne do výšky majetku spoločenstva podľa veľkosti vlastnených podielov. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom, alebo prechodom vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ podielu pristúpi k zmluve o založení spoločenstva do 2 mesiacov od nadobudnutia vlastníctva. Členovia môžu prevádzať svoj spoluvlastnícky podiel spoločnej nehnuteľnosti a s ním súvisiace práva a povinnosti len za podmienky, že prevodom nevznikne vlastnícky podiel spoločnej nehnuteľnosti s výmerou menšou ako 2000 m². Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve (§140 Občianskeho zákonníka). Členovia spoločenstva (vlastníci podielov spoloč. nehnut.) majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje fond podľa § 10 ods. 1 zákona (t. j. podiely vo vlastníctve štátu) predkupné právo. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný. Ak vlastníč podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru; ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov môže ho prediť tretej osobe. Nadobúdateľ vlastníctva podielu sa prevodom alebo prechodom vlastníctva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu. Zmluva o prevode vlastníctva musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľností. Člen spoločenstva má prednostné právo na nákup produktov z hospodárskej činnosti spoločenstva. Člen spoločenstva má právo písomne splnomocniť inú osobu, aby ho zastupovala na zhromaždení. V plnej moci je potrebné uviesť, kto plnú moc udeľuje - meno a priezvisko, dátum narodenia a trvalé bydlisko ako aj meno a priezvisko, dátum narodenia a bydlisko občana, ktorý bude vykonávať práva za člena na zhromaždení. Člen spoločenstva má pri rozhodovaní taký počet hlasov, aký mu patrí podľa veľkosti vlastnených podielov spoločnej nehnuteľnosti. Člen spoločenstva má právo zúčastňovať sa na výnosoch a majetku určenom na rozdelenie medzi členov, podľa veľkosti jeho vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti na základe rozhodnutia zhromaždenia. Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu členov a žiadať výpis jeho zápisu zo zoznamu členov, ďalej je povinný ohlásiť každú zmenu svojho vlastníckeho podielu, svojho trvalého pobytu do dvoch mesiacov odo dňa vzniku a predložiť potrebné doklady.

Článok 7

Podiely vlastníkov, počet hlasov, spôsob a uskutočnenie volieb orgánov spoločenstva, priebeh zhromaždenia

- Spoločná nehnuteľnosť spoločenstva je zapísaná na Správe katastra nehnuteľností v Novom Meste nad Váhom na LV registra „C“ č. 1578:

parc.č. 6592	výmera: 535 911 m ²	druh pozemku: lesné pozemky
parc.č. 6593	výmera: 832 m ²	druh pozemku: lesné pozemky
parc.č. 6594	výmera: 6 073 m ²	druh pozemku: lesné pozemky
parc.č. 6595	výmera: 2 090 m ²	druh pozemku: lesné pozemky
parc.č. 6596	výmera: 117 375 m ²	druh pozemku: lesné pozemky
parc.č. 6597	výmera: 4 196 m ²	druh pozemku: lesné pozemky
parc.č. 6598	výmera: 1 482 m ²	druh pozemku: lesné pozemky
parc.č. 6599	výmera: 155 534 m ²	druh pozemku: lesné pozemky
parc.č. 6600	výmera: 743 162 m ²	druh pozemku: lesné pozemky
parc.č. 6601	výmera: 5 321 m ²	druh pozemku: lesné pozemky
parc.č. 6602	výmera: 530 102 m ²	druh pozemku: lesné pozemky
parc.č. 6603	výmera: 260 840 m ²	druh pozemku: lesné pozemky
parc.č. 6604	výmera: 188 242 m ²	druh pozemku: lesné pozemky
parc.č. 6605	výmera: 2 334 m ²	druh pozemku: lesné pozemky
parc.č. 6606	výmera: 57 821 m ²	druh pozemku: lesné pozemky
parc.č. 6607	výmera: 1 705 m ²	druh pozemku: lesné pozemky
parc.č. 6608	výmera: 774 821 m ²	druh pozemku: lesné pozemky
parc.č. 6609	výmera: 3 678 m ²	druh pozemku: lesné pozemky
parc.č. 6610	výmera: 25 044 m ²	druh pozemku: lesné pozemky
parc.č. 6611	výmera: 18 480 m ²	druh pozemku: lesné pozemky
parc.č. 6612	výmera: 255 m ²	druh pozemku: lesné pozemky

- Údaje o veľkosti podielov ich vlastníkov a zodpovedajúcom počte hlasov sú uvedené v Zozname vlastníkov podielov v prílohe Zápisnice zo zhromaždenia, ktorú vypracoval výbor UO-PS. Na každých 2 000 m² spoločnej nehnuteľnosti pripadá 1 hlas. Hlasovacie práva sú dané počtom hlasov z výmery podľa LV z Katastra nehnuteľností, vid' Zoznam členov, kde je spriemerovanie hlasov.

- Pred uskutočnením volieb do orgánov spoločenstva pripraví pôvodný výbor návrh vhodných kandidátov za členov výboru a dozornej rady z radov vlastníkov podielov.

- Pre zabezpečenie volieb pripraví výbor návrh na zloženie mandátovej a volebnej komisie s tým, že prípravou a uskutočnením prezentácie vlastníkov podielov - členov poverí niektorého z vlastníkov podielov, ako predsedu mandátovej komisie a volebnej komisie. Návrh na schválenie komisií predloží výbor rokovaniu zhromaždeniu.

- Mandátová komisia zabezpečí prezentáciu vlastníkov podielov - členov. Na základe predloženého písomného splnomocnenia posúdi a zaeviduje zastupovanie neprítomného vlastníka podielu, spočíta hlasy pre posúdenie schopnosti uznášania sa zhromaždenia.

- Volebná komisia dá zhromaždeniu odsúhlasiť počet členov výboru a zabezpečí priebeh volieb členov orgánov spoločenstva hlasovaním. Pri hlasovaní sa započítavajú aj hlasy zastupovaných vlastníkov pôdy.

- Zvolený výbor na prvom zasadnutí si rozdelí funkcie podľa skúseností z predchádzajúcej činnosti v spoločenstve.

Dozorná rada si na svojom prvom zasadnutí zvolí svojho predsedu.

- Správa mandátovej komisie o účasti i správa volebnej komisie o uskutočnených voľbách budú použité pre prípravu uznesenia zhromaždenia.

Článok 8

Riešenie sporov

Prípadne spory medzi členmi spoločenstva, ktoré sa týkajú ich práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve bude riešiť výbor spoločenstva. Výsledkom konania je zmier účastníkov sporu alebo ak nedôjde k zmiernu - odporúčanie výboru, aby účastník podal žalobu na príslušnom súde. Výbor nemôže riešiť a rozhodovať spory medzi členmi spoločenstva týkajúce sa vlastníckych vzťahov k podielu spoločnej nehnuteľnosti.

Článok 9

Zrušenie, premena a zánik spoločenstva

Spoločenstvo sa zrušuje:

- a) nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti jedným vlastníkom,
- b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, inak dňom keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,
- c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- d) rozhodnutím zhromaždenia.

Zrušenie spoločenstva sa zapisuje do registra pozemkových spoločenstiev. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z tohto registra. Návrh na zápis zrušenia spoločenstva podá na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor pozemkový a lesný predseda spoločenstva a aspoň jeden člen výboru v súlade s §25 zákona. Spoločenstvo zaniká likvidáciou alebo bez likvidácie podľa osobitného právneho predpisu. Likvidácia sa nevyžaduje, ak sa zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo ak po skončení konkurzného konania nezostane spoločnosti žiaden majetok.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

Na zrušenie, premenu a zánik spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia či. XI Zmluvy o založení. Meniť a dopĺňať stanov spoločenstva patrí do výlučnej pôsobnosti zhromaždenia. Pokiaľ tieto stanov neurčujú inak, vzťahujú sa na činnosť spoločenstva všeobecne platné právne predpisy.

Tieto stanov boli prijaté na zhromaždení konanom dňa: 11.01.2014

Bošáca dňa: 11.01.2014 Urbárska obec Bošáca -pozemkové spoločenstvo

Predseda:

Tajomník: